

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 64  
 ул.(пер., пр., б-р) Крутой Альпийский  
 Город, село Дзержинское район Дзержинский Мидьяновская область  
 Вид управления ОАО, ГЧК железнодорожного р-она  
 Управляющая (обслуживающая) организация ОАО, РЭУ Южное

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич силикатный
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 130
8. Общая площадь (кв.м) 3992,35
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ УКВ вентиль
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ОАО, РЭУ Южное "В.В. Кладов"

и членов комиссии (представителей собственников)  
Надзирщик Гражданского ОАО, РЭУ Южное "Тригорьевский"  
инженер ОАО, РЭУ Южное - Селиванов С.В.

Старшего по дому №12 Лоздосаев А.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	ни/в своем без повреждений	Ремонт не треб.
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетв. сост. закрыты на замок	Ремонт не треб.
3.	Окна, продухи	имеются	
4.	Инженерные сети	транзитные отсутствуют	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовлетв. сост. розливная транзитная удовлетвор.	удов. - сост. м.р. - 98 см ф63 тер.р. - 10 см ф32 Ремонт не треб.
6.	Влажность Затопленность	нет	—
7.	Элеваторный узел	удовлетв. вер. сост.	Ремонт не треб.
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС порезан	м.р. ф100 - ф5 см.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	Требуется переключение
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	удовлетв. вариант. сост. вкл.	Ремонт не требуется
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удовлетв. сост.	Ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1 шт	удовлетв. - сост.
2.	ГВС	имеется - 1 шт	удовлетв. - сост.

3.	Отопление	имеется - нет	удовлетв. состоят
4.	Газоснабжение	нет	—
5.	Электроснабжения	имеется - нет	удовлетв. состоят
6.	Иные	нет	—
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений удовлетв. состоят	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	—
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетв. состоят мет. брус. покрашен.	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	—
5.	Кирпичные пилоны	нет	—
6.	Штукатурка	нет	—
7.	Покраска, побелка	нет	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	—
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетв. состоят	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отделены, покрашены, меж. мет. р. 30 см.	—
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв. состоят	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	водосток, трещины	г.р.-104 кв.м.
14.	Цоколь	отделены штукатуркой, покрашены	г.р.-30 кв.м.
15.	Вытяжная вентиляция	в работе	в работе
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений удовлетв. состоят	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	—
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	—
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений удовлетв. состоят	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлетв. состоят в исправном состоянии	удовлетв. состоят в исправном состоянии
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	удовлетв. состоят	Ремонт не требуется

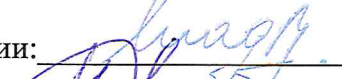
	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над <u>машинным отделением</u> <u>Вентканалы</u> , ДВК, <u>Испарители</u> , <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетвор. счет удовлетвор. счет удовлетвор. счет удовлетвор. счет удовлетвор. счет не проходит не проходит	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Выборочно, трещины	м.р. - 15 кв.м.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетв. счет удовлетв. счет	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	частичное окрашивание не окрашено значительное загрязнение удовлетв. счет удовлетв. счет	мел. ремонт - 1.500 руб. Ремонт не нужен Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели</u> , горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и <u>иные сооружения</u> .	удовлетв. счет удовлетв. счет	Установка новой МАР-201
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, <u>архитектурный облик</u> , <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u> .	Выборочно, трещины Выборочно, трещины Выборочно, трещины имеются имеются удовлетв. счет удовлетв. счет козырьковое	Кам. ремонт - 300 кв.м удовлетв. счет удовлетв. счет Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

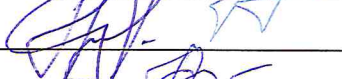
ЖКБ-кан-фан. отливается - 104 кв.м, покрытие го-  
фраем, покрытие в партере - 300 кв.м, ЖВС 0,08 кв.м.  
Фунд-мент 1 шк.м. ЖВС черн. грунтовыми - 15 кв.м; покрытие  
подполья лачинного покрытия 10 кв.м, уклад - 3 кв.м;  
покрытие, подполья укладки - 1,3 кв.м, сантехника 8 кв.м

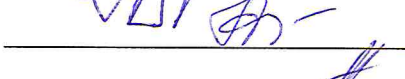
**Подписи:**

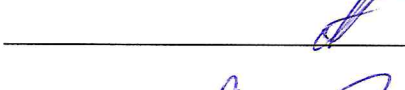
Председатель комиссии:

 В. В. Краснов

Члены комиссии:

 А. Н. Трубинов

 Р. Д. Семенов

 Андрей ВА

Старший по дому

кв 12 Школы №7 Трубников А.Н

Тел. 8-9278245548

